MEMORANDO	
PARA:	CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ DIRECCION FINANCIERA
DE:	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
ASUNTO:	SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN CONTABLE DE SEIS (6) SUBSIDIOS DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PLANILLA 009-2026 - PROYECTO LA UNIÓN I.

Respetado Doctor Cesar,

En el marco de las funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda previstas en el art. 19 del Decreto Distrital 653 de 2025, y de conformidad con el numeral 3. GLOSARIO del Manual Operativo P.A. Programa Oferta Preferente que indica:

> *"(…) SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será la Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

En atención a lo anterior y de conformidad con la política contable de la entidad, me permito indicar que los soportes requeridos del proyecto **La Unión I** (Escritura Pública, Certificado de Tradición y Libertad, y Resolución de Asignación), pueden ser consultados en el aplicativo SUAV en el siguiente Link: https://suav.habitatbogota.gov.co/login, con el fin de proceder con la legalización contable de **seis (6)** subsidios asignados en el marco del **Programa Oferta Preferente.**

La legalización de estos subsidios se encuentra discriminados de la siguiente manera:

- POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN, LA SUMA DE **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($54.511.560).**

- Por concepto de saldo de subsidio, la suma de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($84.133.440), según planilla 009-2026.**

Para un valor total de **CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($138.645.000),** los cuales se relacionan a continuación:

ÍTEM	PROYECTO	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR SUBSIDIO ESCRITURACIÓN	VALOR SEPARACIÓN	VALOR SALDO SUBSIDIO
1	LA UNION I DE LA MARLENE	79996547	Oscar Javier Triana Blanco	$ 13.000.000	$ 9.085.260	$ 3.914.740
2	LA UNION I DE LA MARLENE	1014246135	Jenny Tatiana Rodriguez Lasso	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
3	LA UNION I DE LA MARLENE	28542102	Sandra Liliana Avila Vasquez	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
4	LA UNION I DE LA MARLENE	39318527	Maximina Florian Ortiz	$ 26.000.000	$ 9.085.260	$ 16.914.740
5	LA UNION I DE LA MARLENE	23702522	Ninfa Yamilet Guzmán Alfonso	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
6	LA UNION I DE LA MARLENE	1106777654	Rayo Laguna Yenny Paola	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
TOTAL				**$ 138.645.000**	**$ 54.511.560**	**$ 84.133.440**

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes:

1. Radicado No. 2-2026-11503 Solicitud de giro Planilla No. 9 de 2026.
2. Informe de pagos de subsidios del Proyecto La Unión I expedido por la Aval Fiduciaria.
3. Reporte en Excel con la relación de subsidios Planilla No. 9 para legalización.
4. Certificado Autorización de Giro Fiducias_9 La Unión I
5. Planilla Integradora de Pagos Alegría Planilla 9-2026

Cordialmente,

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 5

Elaboró: LUIS ANTONIO SARMIENTO-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA
Revisó: YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA |
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA